

## **Verbraucherinformationen zum Fernabsatzgesetz**

### Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sehr geehrter Interessent,

aufgrund des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung vom 20.09.2013 mit Wirkung vom 13.06.2014 ist der Unternehmer gemäß § 312 d BGB in Verbindung mit Artikel 246 ff. Einführungsgesetz BGB (EGBGB) nunmehr dazu verpflichtet, bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen den Verbraucher über die maßgeblichen Rechtsgrundlagen und deren Folgen zu informieren. Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei dem Unternehmer.

Dieser Verpflichtung kommen wir hiermit selbstverständlich gerne nach und möchten Sie mittels der nachstehenden Ausführungen neben einem Hinweis auf die gesetzlichen Rahmenbestimmungen insbesondere auf das Ihnen zustehende Widerrufsrecht aufmerksam machen.

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diese Verträge zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Richten Sie Ihren Widerruf bitte an: ED Projekt GmbH, Im Bungert 5a, D-50171 Kerpen, 02275-5210 (Telefax), [info@edprojekt.de](mailto:info@edprojekt.de) (Email). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Sollten Sie von Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht Gebrauch machen, bedeutet das in letzter Konsequenz natürlich auch, dass Sie die von uns angebotene Immobilie nicht erwerben bzw.

anmieten können.

**Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Für etwaigen Rückfragen oder näheren Erläuterungen zu dieser Thematik stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne wie ausgewiesen zur Verfügung.

Für heute verbleiben wir  
mit freundlichen Grüßen

*Die Geschäftsführung*  
ED Projekt GmbH

© ED Projekt - Stand: 16.06.2018

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

**Firma**

**ED Projekt GmbH**

Im Bungert 5a

D-50171 Kerpen

Telefax: 02275-5210

Email: info@edprojekt.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (Name und Anschrift)

.....

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag vom (Datum Erhalt Expose bzw. Widerrufsbelehrung)

.....

über die Vermittlung der Immobilie (Anschrift):

.....

und den damit verbundenen Dienstleistungen.

Ort, Datum

Unterschrift (bei Rücksendung in Papierform)